

## ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE VALLADOLID

### CONVENIO DE COLABORACIÓN

#### 1.- OBJETO

TECNITASA es una Sociedad de Tasación constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 del Real Decreto 685/1.982, de 17 de Marzo, que desarrolla la Ley 2/1.981, de 25 de Marzo, inscrita en el Registro de Entidades Especializadas en Tasación, del Banco de España, con el nº 4315, siendo su objeto social la valoración de bienes inmuebles y demás elementos incorporados a los mismos y la realización de otras actividades accesorias o complementarias de la principal.

Por tanto, Grupo TecniTasa valora:

- Todo tipo de bienes inmuebles
- Empresas y Fondos de Comercio, patentes, marcas, a través de *TecniTasa Empresas*
- Obras de arte: cuadros, escultura, cerámica, muebles, joyas, colecciones,..., a través de *TecniTasa Arte*.

El objeto del presente Convenio de Colaboración entre TecniTasa (Técnicos en Tasación, S.A.) y el Ilustre Colegio de Abogados de Valladolid, es la realización de *Informes de Tasación* solicitados por profesionales de ese colectivo.

Para más información sobre nuestra sociedad, les rogamos visiten nuestra página web en [www.tecnitasa.es](http://www.tecnitasa.es), en la que además, podrán consultar las últimas informaciones especializadas en el sector inmobiliario y empresarial.

## 2.- AMBITO DE ACTUACIÓN

Provincia de Valladolid. Además, y a través de las 47 delegaciones de TecniTasa, tenemos cobertura en todo el territorio nacional y en otros países. Los encargos de tasación siempre serán canalizados a través de la delegación de TecniTasa en Valladolid.

## 3.- FINALIDAD DE LAS TASACIONES

Las finalidades de las tasaciones que pueden ser del interés de los miembros del Ilustre Colegio de Abogados de Valladolid son todas aquellas necesarias de su actividad profesional:

- Herencias
- Transmisiones de bienes
- Aportaciones no dinerarias a sociedades
- Disolución de sociedades
- Separación de bienes
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's)
- Valoración de Activos
- Concursos de Acreedores
- Recursos ante la Junta de Gobierno por la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales
- Hoja de Aprecio en Expropiaciones
- Aplazamientos de pagos a la Seguridad Social
- Aplazamientos de pagos a la Agencia Tributaria
- Garantía Hipotecaria
- Asesoramiento en compra-venta
- En general, todas aquellas actuaciones profesionales que requieran la valoración.

#### 4.- OPERATIVA DE TRABAJO

##### 4.1.- FORMALIZACION DE ENCARGOS

Los encargos de Tasación se realizarán a través del Ilustre Colegio de Abogados de Valladolid a nuestra delegación de Valladolid. A tal efecto se insertará en la página web del Ilustre Colegio un Banner de Tecnitasa el cual redirigirá la solicitud de tasación/consulta del colegiado a un correo del propio Colegio y a otro de la delegación de Tecnitasa en Valladolid, la cual procederá a la realización del Informe o bien gestionará el encargo a cualquiera de las delegaciones de TecniTasa, en caso de inmuebles situados fuera de su provincia:

##### **TecniTasa – Delegación de Valladolid.**

Contacto: Alicia Chamorro Sánchez

Dirección: C/ Conde de Ribadeo 4 1ºC

C.P. 47.003 - Valladolid

Teléfono: 983 130 670 / 601 347636

e-mail: [valladolid@tecnitasa.es](mailto:valladolid@tecnitasa.es)

##### 4.2.- SOLICITUD DE PRESUPUESTOS

Para la solicitud de presupuesto es necesaria la aportación de la siguiente información:

- Dirección del bien
- Características del bien

Dicha información se remitirá a Tecnitasa a través del mismo conducto señalado en el punto anterior, "Formalización de Encargos".

##### 4.3.- PROVISIÓN DE FONDOS

TecniTasa, en función del trabajo a realizar podrá solicitar provisión de fondos previa al comienzo del trabajo, mediante ingreso en cuenta corriente que se especificará en cada caso. Dicha provisión será deducida del pago del importe de la factura final.

#### **4.4.- PLAZOS DE EJECUCIÓN**

El plazo para la entrega de los Informes de Tasación será, para viviendas y locales, de 4-5 DIAS hábiles, a contar desde la visita y aportación de la documentación necesaria. Para el resto de inmuebles, así como para joyas, colecciones, empresas, etc., se determinará en cada caso.

#### **4.5.- ENTREGA DE LOS INFORMES**

Una vez terminados los Informes de Tasación, TecniTasa hará entrega de su informe, que deberá ser retirado y abonado en las oficinas de TecniTasa o de cualquier otra manera pactada directamente con el colegiado/cliente.

### **5.- COMPOSICIÓN DEL INFORME DE TASACIÓN**

El Informe de Tasación se compone generalmente de los siguientes documentos, aunque dependerá del tipo de trabajo solicitado en cada caso:

- Certificado de Tasación
- Informe detallado con la descripción del inmueble, superficie y valoración del mismo
- Documentación fotográfica suficiente
- Plano de situación del inmueble y croquis acotado del mismo
- Documentos que se hayan utilizado para la realización del informe.

icava

## 6.- TARIFAS A APLICAR

Las tarifas de honorarios a aplicar serán las que se acompañan como anexo a este convenio, con igual vigencia que este convenio.

### 6.1.- CONDICIONES ESPECIALES

A las tarifas de honorarios que se adjuntan, se les aplicarán las siguientes condiciones especiales:

- Cada tasación solicitada por abogados colegiados a través de cualquier medio, generará un rapel del 10% sobre la tarifa final para el Ilustre Colegio que se liquidará anualmente sobre todas las facturas cobradas.
- Descuentos adicionales en los encargos de varias tasaciones simultáneas (presupuesto previo).
- En las valoraciones de viviendas cuyo titular sea el propio colegiado y su uso sea particular, se aplicará un descuento a las tarifas vigentes del 40%, estos encargos de tasación no generarán rapel para el Ilustre Colegio.
- En aquellas tasaciones de inmuebles diferentes de viviendas cuyo propietario sea el propio colegiado o esté en trámite de adquisición, se aplicará un descuento del 20% sobre la tarifa, estos encargos no generarán rapel para el Ilustre Colegio.
- En aquellas tasaciones de inmuebles cuyo titular y titular de la factura sea el propio Ilustre Colegio de Abogados de Valladolid, se aplicará un descuento del 40% sobre tarifa; estos encargos de tasación no generarán rapel para el Ilustre Colegio.
- Posibilidad de asistir a eventos de interés organizados por Tecnitasa en colaboración con el ICAVA, en los propios espacios del Ilustre Colegio (charlas, cursos, etc.....)

## 7.- OTROS

Desde el ICAVA se comunicará a los colegiados la firma de este Convenio de Colaboración a través de circular, anuncio en página web o cualquier otro medio que considere oportuno.

## 8.- ENTRADA EN VIGOR Y PUBLICACION

Este convenio entrará en vigor al día siguiente de su firma por las partes, el día después de su firma.

El ICAVA, dará a conocer el mismo a su colectivo, mediante la publicación de su contenido tanto en el boletín corporativo como en su página web y por todos los medios que el propio Colegio estime oportunos.

Asimismo, el ICAVA publicará en lo sucesivo en su boletín cuantas noticias le sean remitidas por TecniTasa y que considere de interés general para el ejercicio de la profesión.

## 9.- DURACIÓN DEL ACUERDO

El presente Convenio tendrá validez hasta el 31 de Diciembre de 2020. Transcurrida esta fecha, se entenderá renovado automáticamente por períodos anuales, si no existe preaviso en sentido contrario remitido de forma fehaciente por cualquiera de las partes con treinta días de antelación al vencimiento. No obstante lo anterior, cualquiera de las partes podrá resolver en cualquier momento el Convenio, comunicándolo a la otra parte de forma fehaciente con treinta días de antelación.

## 10.- PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

### I. Protección de datos de carácter personal

Ambas partes quedan informadas que los datos de representantes o personas de contacto en las mismas, incluidos en el presente documento o facilitados entre ellas con motivo de su ejecución, serán incluidos en sendos ficheros, titularidad de cada parte, cuya finalidad es la gestión de la relación contractual. Cada parte reconoce a los titulares de tales datos la posibilidad de ejercitar gratuitamente sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los domicilios que figuran en este documento.

### II. Acceso a datos por parte del ICAVA:

En caso de que el ICAVA, para la adecuada prestación de los servicios objeto de contratación, necesite acceder a datos de carácter personal incluidos en los ficheros titularidad de TÉCNICOS EN TASACIÓN, S.A., se convertirá en Encargado del Tratamiento y deberá cumplir las siguientes obligaciones respecto de los mismos:

- a) Tratarlos únicamente conforme a las instrucciones de TÉCNICOS EN TASACIÓN, S.A., Responsable del Tratamiento.
- b) No aplicarlos ni utilizarlos con fines distintos a la prestación de los servicios contratados.
- c) No comunicarlos, ni siquiera para su conservación, a otras personas, a excepción de los organismos o entidades privadas a las que deba dirigirse en estricto cumplimiento de la Ley o de las funciones encomendadas por TÉCNICOS EN TASACIÓN, S.A.

- d) Garantizar la adopción e implementación de las medidas de seguridad que, en virtud de lo dispuesto en la normativa de protección de datos, correspondan en función de los datos accedidos.
- e) Guardar absoluto secreto y confidencialidad respecto de tales datos dando traslado al personal que intervenga en el tratamiento de su obligación de guardar secreto.
- f) Una vez concluido el contrato destruirlos o devolverlos al Responsable del Fichero, al igual que cualquier soporte o documento en que conste algún dato de carácter personal objeto del tratamiento, salvo que exista obligación legal de custodia. Si el ICAVA, incumpliere alguna de estas obligaciones, será considerado Responsable del Tratamiento, respondiendo de las infracciones en que hubiera incurrido personalmente.

En Valladolid a           , de abril de 2019

**Por Técnicos en Tasación, S.A.**

**Por el Ilustre Colegio de Abogados  
de Valladolid**

**Fdo.: D. Eduardo Rodrigo Moreno**  
**Director Territorial Tecnitasa**  
**Zona Norte**

**Fdo.: D. Javier Garicano Añibarro**  
**Excmo. Sr DECANO**